


VAŠE VIZE. NÁŠ PROJEKT.

Razítko oprávněné osoby:

Stavebník / Investor:	Obec Zeleneč Kasalova 467 250 91 Zeleneč IČO: 002 41 041	
Zástupce Investora ve věcech smluvních:	Ing. Vít Šikýř – starosta	
Zástupce Investora ve věcech technických:	Ing. Miroslav Bauer – projektový analytik	

Generální projektant:	PRODIN a.s. K Vápence 2745, 530 02 Pardubice T: +420 725 601 925 IČO: 252 92 161 E: jana.forstlova@prodin.cz	 PRODIN SKUPINA VENTIO
Hlavní projektant (HIP):	Jana Förstlová	Souřadný systém: S-JTSK, B.p.v. ±0=0,000 m n. m.

Název stavby/akce:	Průchod kolem jezírka v Zelenči	Zakázka: 31/24/4129.208
Místo stavby:	Středočeský kraj Kú: Zeleneč	Datum: 11/2025
Název části:	DOKUMENTACE OBJEKTŮ TECHNICKÁCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	Stupeň dokumentace: PDPS
Název objektu:	SO 801 – SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY	Označení části: D
Odpovědný projektant:	Jana Förstlová	Označení objektu: D.1.4
Zpracovatel přílohy:	Jana Förstlová	Formát: A4
Název přílohy:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Měřítko: -
		Číslo přílohy: D.1.4.1
		Paré:



Průchod kolem jezírka v Zelenči

D.1.4.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 801- SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAVBA	:	„Průchod kolem jezírka v Zelenči ” Stavební objekty: <u>SO 801 – SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY</u>
KRAJ	:	Středočeský
OBEC	:	Zeleneč
STAVEBNÍ ÚŘAD	:	Brandýs nad Labem
CHARAKTER STAVBY	:	Objekt SO 801 – Sadové a terénní úpravy Stavba trvalá. Obsahem objektu SO 801- jsou terénní úpravy a zatravnění
STUPEŇ PD	:	Projektová dokumentace pro provádění stavby
POZEMKY STAVBY	:	k.ú.: Zeleneč 792781: p.p.č: 669/3,669/11,41/2, 671/1 <i>Pozemky soukromé dotčené dočasně při stavbě objektu SO 701-OPLOCENÍ – 41/7,41/1,st..23</i> Pozemky byly odečteny ze zákresu průběhu vlastnických hranic, který je pouze orientační! Viz. C.2.1 Katastrální situační výkres
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	:	k.ú.: Zeleneč 792781
OBJEDNATEL	:	Obec Zeleneč Kasalova 467 250 91 Zeleneč IČO: 002 41 041
PROJEKTANT	:	 <u>Generální projektant</u> Prodin a.s. K Vápence 2745 530 02 Pardubice IČ 25292161 Zodp.projektant: Jana Försťlová (ČKAIT 0602529) +420 725 601 925

	<p>jana.forstlova@prodin.cz Vypracoval: <i>Objekty řady č.řady 100 – Objekty poz. komunikací</i> <i>Objekty řady č.řady 800 – Objekty úprav území</i> Jana Förstlová (ČKAIT 0602529) +420 725 601 925 jana.forstlova@prodin.cz</p> <p><i>Objekty SO 400 – Veřejné osvětlení:</i> Jiří Rybenský +420 602 685 341 e-mail: jiri.rybensky@prodin.cz</p> <p><i>inženýrská činnost:</i> Martina Řezaninová +420 725 601 963 martina.rezaninova@prodin.cz</p>
--	---

Úvod, charakteristika řešeného území:

Stavba se nachází v zastavěné části obce Zeleneč.

Předmětem projektu je stavba dopravní infrastruktury – jedná se o stavbu novou.

Je navrhováno propojení společné stezky pro chodce a cyklisty v ul. Polní - jedná se o cyklotrasu 17 – GW Jizera a mezinárodní cyklostezku EuroVelo 4 - EV4 - cyklostezka a napojení na místní komunikaci v ul. U Studánky – v celkové délce 37,90 m – měřeno v ose a základní šířce 3,00 m.

V současnosti se v řešeném úseku nachází oplocená zahrada, stávající jezírko se vzrostlými stromy.

Návrh vychází z architektonicko-krajinářské studie zpracované firmou Atrégia s.r.o. Součástí této studie byl i dendrologický průzkum.

Začátek úseku se navrhuje u napojení na stávající slepou místní komunikaci III. třídy v ul. U Studánky cca ve stávajícím sjezdu u vrat k čp.530.

Konec úseku se navrhuje u napojení na st. společnou stezku pro chodce a cyklisty v ul. Polní – viz. situace.

V lokalitě se nachází stávající odvodnění v podobě stávajícího otevřeného příkopu zpevněného betonovými žlabovkami velkými a z tohoto příkopu jsou dešťové vody svedeny do st. zatrubnění vedeného v současnosti v zeleném pásu podél komunikace ul. U Studánky. Cca v délce 33 m se nachází stávající historická zděná šachta, zakrytá deskou z vlnitého plechu – z hlediska bezpečnosti je toto řešení, stav trub a stav šachty dožilý a velice nebezpečný. Od této šachty pokračuje stávající zatrubnění a voda vytéká do stávající nádrže na návsí.

V zájmovém území se nachází 1 studna. Vyznačené ochranné pásmo 12,00 m od středu studny. Je nutné, aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení jakosti podzemních ani povrchových vod.

Stávající zeleň v řešeném území – v lokalitě se nachází stávající vzrostlé živé ploty, stávající vzrostlé stromy, stávající náletové keře, zatravnění atd. Na stávající zeleň byl proveden dendrologický průzkum. Ve stávající zahradě čp.530 tento průzkum proveden nebyl, jednalo se o stávající soukromé zahrady a nebyl zde umožněn přístup. Dendrologický průzkum zpracovala firma Atrégia s.r.o.

Záměr návrhu:

Nově navržené vegetační úpravy budou spočívat zejména v následujících pracích:

1. Ošetřování stávajících dřevin v řešeném území
2. Založení trávníku

Ošetřování dřevin bude zaměřeno hlavně na údržbu stávajících stromů. Stávající stromy vyžadují kvalifikovaná péstební opatření, zajišťující jeho dlouhodobou perspektivu na stanovišti.

Inženýrské sítě:

Návrh byl vytvářen s přihlédnutím k informacím o výskytu inženýrských sítí. Situace však nenahrazuje vytyčovací výkres sítí. V případě, že by po vytyčení sítí v terénu došlo ke kolizi výsadeb a ochranných pásem sítí, je nutná konzultace s projektantem.

PŘÍPRAVNÉ A PODMIŇUJÍCÍ PRÁCE:

Plochy zvolené pro výsadbu jsou většinou volné, travnaté.

Příprava ploch pro založení trávníku:

Pro založení zeleně bude provedena celoplošná příprava půdy, okraje plochy budou ručně odryty. Plochy budou zbaveny všech nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, obalů a kamenů, urovnaný a následně

důkladně odpleveleny. Plochy určeny pro trávník budou před výsevem vyhnojeny do zásoby minerálním vícesložkovým hnojivem. Množství a druh hnojení je nutno přizpůsobit obsahu živin ve vegetační vrstvě a roční době.

Vybourání stávajícího zpevnění včetně odvodu a uložení vybouraných hmot, dodávka, dovoz a hrubé rozprostření zemin před rozprostřením vegetačních vrstev nejsou součástí objektu sadových úprav, součástí rozpočtu bude pouze finální urovňování terénu a obdělání vegetační vrstvy půdy vč. hnojení a odplevelení.

Plochy pro založení trávníku budou před zahájením prací odpleveleny, plocha bude v celé ploše zrotavátorována do hloubky min. 15 cm, okraje plochy budou ručně doryty. Plochy pod stávajícími stromy budou upraveny šetrně jen do takové hloubky, aby při přípravě půdy nedošlo k poškození kořenů dřevin.

OBECNÉ POŽADAVKY NA ZAKLÁDÁNÍ A ÚDRŽBU ZELENĚ:

Při zakládání a následném ošetřování zeleně budou respektovány standardy AOPK a vybrané normy ČSN.

Při přípravě půdy a zakládání trávníku bude postupováno v souladu s ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Ošetřování dřevin (ošetření stávajících stromů, výchovné řezy nově vysazených stromů) bude prováděno v souladu se standardem SPPK A02 002:2015 Řez stromů.

Při realizaci stavby bude mimo jiné dodržena norma ČSN 83 9061-Technologie vegetačních úprav v krajině-ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti.

TECHNOLOGIE ZAKLÁDÁNÍ A OŠETŘOVÁNÍ ZELENĚ:

Trávníky:

V řešeném území se předpokládá obnova všech trávníků dotčených stavebními pracemi.

Založení trávníku bude provedeno na předem ohumusované plochy o tl. zeminy min. 15 cm. Před založením trávníku je nutné provést kvalitní terénní úpravy s odstraněním veškerého stavebního odpadu a vyrovnaní nerovností. Plochy budou důkladně odpleveleny herbicidním postřikem. Vrchní vrstva půdy musí být před zakládáním dobře zkpřená. V případě nutnosti vyrovnaní nerovností bude doplněna pod humusovanou vrstvu ornice.

Osetí se provede parkovou směsí v množství 30 g/m², zaseté osivo je třeba jemně zaválcovat.

Upozornění: Pro zakládání trávníku je velmi důležité zvolit vhodný termín. Travnaté plochy ve veřejné zeleni prakticky nelze po založení zalévat (finanční náročnost, neexistence vhodné mobilní závlahové techniky, poskytující jemnou závlahu, nevyplavující osivo), trávník cca 4 týdny po naklíčení osiva potřebuje stejnoměrné vlhko a jediné krátké zaschnutí může znamenat jeho 100 % úhyn. Na základě dlouhodobých zkušeností je nejspolehlivějším obdobím pro založení trávníku časný podzim (od září, případně až do zámrazu, osivo pak bez problémů klíčí v předjaří), jakýkoli jiný termín může být natolik ovlivněn počasím, že je pouze věcí náhody, zda trávník vzejde či nikoli.

Údržba nově založené zeleně (nerozpočtována):

Zálivka: Trávník cca 4-5 týdnů po naklíčení osiva potřebuje stejnoměrné vlhko a jediné krátké zaschnutí může znamenat jeho 100% úhyn. V případě zakládání trávníku za nevhodných klimatických podmínek (zejména v období střídání sucha a mírných srážek v teplém období roku) je bezpodmínečně nutné zajistit zálivku. Zálivku je nutno aplikovat rovnoměrně, v dostatečné dávce a takovým způsobem, aby nedošlo k vyplavení osiva. V případě, že zálivku není možné technicky zajistit, je zapotřebí se zakládáním trávníku nespěchat, optimální termín pro založení trávníku je časný podzim (září–říjen).

V prvních dvou letech po realizaci je nezbytně nutné zajistit zálivku nově založených výsadeb (za suchého počasí nejméně 2x týdně).

Pozn.:

Náhradní výsadba - jako kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny obec Zeleneč navrhuje :

Na pozemku parc. č. 984 v k.ú. Zeleneč (vlastník pozemku obec Zeleneč)

- Dřeviny: 8 exemplářů *Acer campestre* (javor babyka) vysokokmen, velikost 14-16
- Obec Zeleneč zabezpečí náhradní výsadbu do konce roku 2027.

Náhradní výsadba není součástí rozpočtu.

Pardubice, listopad 2025

Vypracoval: Jana Förstlová

Kontakt: Prodin a.s.

K Vápence 2745

530 02 Pardubice

tel. +420 725 601 925